**ПАМЯТКА № 18**

**Получение технических требований и условий на строительство (реконструкцию) примыкания к федеральным автомобильным дорогам**

**Уважаемый заявитель!**

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен вблизи федеральной автомобильной дороги, при начале разработки проектной документации Вам необходимо получить технические требования и условия на строительство (реконструкцию) примыкания к федеральной автомобильной дороге от ФДА РОСАВТОДОР.

Получение технических требований и условий строительство (реконструкцию) примыкания является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с техническими требованиями и условиями ФДА РОСАВТОДОР, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Для получения согласования строительства объекта Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение на имя Начальника ФДА РОСАВТОДОРА с приложением необходимых документов по адресу:  г. Москва, ул. Бочкова, д. 4.

Телефон: (495) 687-80-81, факс: (495) 686-15-50.

Электронный адрес для направления обращений: [rad@fad.ru](mailto:rad@fad.ru)

Официальный Интернет-сайт Росавтодора: <http://rosavtodor.ru/>

График работы экспедиции:   
понедельник - четверг - с 9.00 до 18.00 часов; пятница - с 9.00 до 16.45 часов; суббота, воскресенье - выходные дни.

График работы подведомственных Росавтодору федеральных казенных учреждений:   
понедельник - четверг 10.00 - 17.00 (перерыв с 12.00 до 14.00); пятница - 10.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 14.00); суббота, воскресенье - выходные дни.

Контактный телефон Управления: (495) 686-65-61.

***Перечень документов, предоставляемых застройщиком:***

1. Заявление о выдаче технических требований и условий.
2. Полные реквзиты заявителя (юридический и почтовый адрес с почтовым индексом, фамилия, имя, отчество юридического или физического лица, банковские реквизиты, контактные телефоны и т.д.), в том числе справка о полномочиях лица, которое будет подписывать документы (действует на основании устава, доверенности и т.п.).
3. Учредительные документы (актуальная выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за один месяц до подачи заявления о выдаче технических требований и условий, подтверждение полномочия руководителя) – для юридических лиц.

Паспортные данные, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, актуальная выписка из ЕГРИП, выданная не ранее, чем за один месяц до подачи заявления о выдаче технических требований и условий – для индивидуальных предпринимателей.

1. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости (в случае реконструкции объекта) (свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды (субаренды), выписка из ЕГРН и т.д.), а также ранее выданные согласования органа управления автомобильной дорогой на размещение реконструируемого объекта).
2. Топографический план/Схема участка автомобильной дороги, выполненный в масштабе 1:500 с указанием:

- оси автомобильной дороги общего пользования федерального значения и близлежащих примыканий;

- границы полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения в соответствии с актуальными сведениями из единого государственного реестра недвижимости;

- границы земельных участков, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, в том числе примыканий к ним в соответствии с актуальными сведениями из единого государственного реестра недвижимости;

- схемы организации дорожного движения на планируемом к размещению, реконструкции объекте.

(размеры полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения можно снять с дежурной кадастровой карты, расположенной на сайте Росреестра http://www.rosreestr.ru/);

(размеры придорожной полосы указаны в приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»).

1. Выписка из ЕГРН «Сведения о характеристиках объекта недвижимости», содержащую раздел «Описание земельного участка» с подразделами: «План (чертеж, схема) земельного участка», «Описание местоположения границ земельного участка», «Сведения о характерных точках границы земельного участка», а также раздел «Сведения о частях земельного участка».
2. Справка с указанием информации о наименовании и составе объектов, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах придорожной полосы.
3. Справка с указанием информации о наличии в составе объекта мест для остановки автомобилей с расчетной вместительностью.

**Получение технических условий и согласований на присоединение к региональным автомобильным дорогам**

**Уважаемый заявитель!**

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен вблизи региональной автомобильной дороги, при начале разработки проектной документации Вам необходимо получить технические условия и согласования на строительство (реконструкцию) примыкания к региональной автомобильной дороге от ГБУ МО «Мосавтодор».

Получение технических требований и условий строительство (реконструкцию) примыкания является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с техническими требованиями и согласованиями ГБУ МО «Мосавтодор», в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

Для получения согласования строительства объекта Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение на имя Начальника ГБУ МО «Мосавтодор» с приложением необходимых документов.

**Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

Обращение Заявителя о выдаче технических требований и согласований на присоединение к региональной автомобильной дороге от объектов.

Обращение должно содержать подпись Заявителя или уполномоченного на то Представителя Заявителя и иметь все необходимые реквизиты (форма обращения размещена на сайте http://www.mosavtodor.ru/matching/).

Обращаем ваше внимание на то, что подаваемые вами документы должны быть надлежащего качества: читаемы, без темных полос от ксерокопии, исправлений, помарок, копии должны ровно располагаться на листе.

Документы, имеющие исправления и заверенные уполномоченным лицом, считаются документами без исправлений.

К Обращению Заявителя должны быть приложены нижеперечисленные документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. Копия документов, подтверждающих право на земельный участок;
2. Ситуационный план с привязкой к автомобильной дороге;
3. Эскиз размещения зданий и сооружений объектов с указанием этажности, площади и назначения помещений;
4. Доверенность, на право получения исполненных документов;
5. Утвержденная в установленном порядке документация по планировке территории;
6. На отдельном листе почтовый и юридический адреса с указанием индекса, банковские реквизиты, контактный телефон руководителя, ФИО руководителя и главного бухгалтера;
7. Прогноз изменения интенсивности дорожного движения на автомобильной дороге в связи с устройством съезда к объекту (расчет);
8. Технико-экономическое обоснование необходимости устройство съезда;
9. Обоснование невозможности осуществления съезда к планируемому объекту через существующие примыкания и пересечения;

**Заверенные предприятием или заверенные налоговой инспекцией копии документов:**

1. Свидетельство о государственной регистрации;
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет;
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

Ответ на Ваше обращение направляется в течение 30 дней со дня регистрации заявления в ГБУ МО «Мосавтодор» в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**Получение технических условий и согласований на присоединение к автомобильным дорогам местного значения**

**Уважаемый заявитель!**

Учитывая, что земельный участок, предполагаемый к застройке, расположен вблизи автомобильной дороги местного значения при начале разработки проектной документации Вам необходимо получить технические требования и условия на строительство (реконструкцию) примыкания к данной автомобильной дороге от администрации соответствующего муниципального образования у которого на балансе стоит автомобильная дорога.

Получение технических требований и условий строительство (реконструкцию) примыкания является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае подготовки проектной документации не в соответствии с техническими требованиями и согласованиями, выданными администрацией соответствующего муниципального образования, в выдаче разрешения на строительство Вам будет отказано.

Оформить заявление на получение согласования можно через портал Государственных и муниципальных услуг Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

Для этого Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение на имя Руководителя администрации соответствующего муниципального образования, у которого на балансе стоит автомобильная дорога с приложением необходимых документов, перечень которых можно узнать в Администрации.